



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛЕБЕДИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

17.03.2021

м. Лебедин

№ 64

**Про внесення змін до договорів
оренди майна Лебединської
міської територіальної громади**

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, підпунктом 1 пункту «а» статті 30, частиною першою статті 52, частиною шостою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною восьмою статті 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішенням другого пленарного засідання першої сесії Лебединської міської ради восьмого скликання від 15.12.2020 № 41-МР «Про початок реорганізації сільських рад Лебединської міської територіальної громади шляхом приєднання до Лебединської міської ради», з метою внесення змін до договорів оренди у зв'язку зі зміною власника об'єктів нерухомості, підготовки об'єктів оренди до процедури поновлення діючих договорів оренди Лебединської міської територіальної громади в електронній торговій мережі відповідно до вимог чинного законодавства, виконавчий комітет Лебединської міської ради **в и р і ш и в:**

1. Відділу комунального майна і приватизації Управління економічного розвитку і торгівлі виконавчого комітету Лебединської міської ради провести інвентаризацію договорів оренди комунального майна, укладених сільськими радами, та унести зміни з 01.01.2021 до діючих договорів оренди, виклавши:

їх назву у новій редакції: «Договір оренди майна Лебединської міської територіальної громади»;

назву орендодавця у новій редакції: «Виконавчий комітет Лебединської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 04057899, місцезнаходження якого: вулиця Пушкіна, 2, місто Лебедин, Сумська область, 42200, (далі – Орендодавець) в особі Лебединського міського голови Бакликова Олександра Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

2. Для нижчезазначених суб'єктів підприємницької діяльності визначити розмір орендної плати за січень 2021 року на рівні орендної плати за грудень 2020 року з урахуванням індексу інфляції, що становить для:

фізичної особи-підприємця Смірної Олени Володимирівни за оренду частини приміщення загальною площею 45,0 кв. метра в адміністративному будинку за адресою: вулиця Центральна, 22, село Московський Бобрик, у розмірі 1 129,83 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Василівка» за оренду частини приміщення площею 6 кв. метрів в адміністративному будинку за адресою: вулиця Центральна, 75, село Курган, у розмірі 89,35 гривень;

публічного акціонерного товариства «Укртелеком» за оренду частини приміщення площею 13,7 кв. метра в адміністративній будівлі за адресою: вулиця Будівельна, 10, село Бишків, у розмірі 155,44 гривень;

фізичної особи-підприємця Іщенко Наталії Іванівни за оренду частини приміщення площею 133,3 кв. метра в нежитловій будівлі колишнього клубу за адресою: вулиця Заводська, 64/1, село Будилка, у розмірі 1 197,71 гривень;

фізичної особи-підприємця Пасечнікової Алли Юріївни за оренду частини приміщення площею 60,21 кв. метра у нежитловій будівлі колишнього клубу за адресою: вулиця Заводська, 64/1, село Будилка, у розмірі 625,00 гривень;

фізичної особи-підприємця Приходька Максима Олеговича за оренду частини приміщення площею 59,19 кв. метра у нежитловій будівлі колишнього клубу за адресою: вулиця Заводська, 64/1, село Будилка, у розмірі 785,30 гривень;

комунального некомерційного підприємства «Лебединська центральна районна лікарня імені лікаря К.О.Зільберника» Лебединської районної ради за оренду будівлі Будильської амбулаторії загальної практики – сімейної медицини площею 476,6 кв. метра за адресою: вулиця Миру, 34, село Будилка, з орендною платою 1 гривня в рік;

комунального некомерційного підприємства «Лебединська центральна районна лікарня імені лікаря К.О.Зільберника» Лебединської районної ради за оренду частини приміщення будівлі колишнього дитячого садка площею 66 кв. метрів, теплогенераторної та гаража площею 56 кв. метрів, за адресою: вулиця Груньська, 1, село Василівка, з орендною платою 1 гривня в рік;

комунального некомерційного підприємства «Лебединська центральна районна лікарня імені лікаря К.О.Зільберника» Лебединської районної ради за оренду транспортного засобу (легкового автомобіля марки АСУ396295ШД, державний номер ВМ9678АМ) села Ворожба з орендною платою 1 гривня в рік;

публічного акціонерного товариства «Укрпошта» за оренду частини приміщення площею 76,2 кв. метра в адміністративній будівлі за адресою: вулиця Центральна, 85, село Межиріч, з орендною платою 1 гривня в рік;

фізичної особи-підприємця Худолій Людмили Миколаївни за оренду частини приміщення площею 21,3 кв. метра в будівлі будинку побуту за адресою: вулиця Центральна, 68, село Межиріч, з орендною платою у розмірі 79,72 гривень;

публічного акціонерного товариства «Укртелеком» за оренду нежитлового приміщення площею 15,4 кв. метра в адміністративній будівлі за адресою: вулиця Центральна, 85, село Межиріч, з орендною платою 56,42 гривень;

публічного акціонерного товариства «Укртелеком» за оренду частини

приміщення площею 18,50 кв. метра в адміністративній будівлі за адресою: вулиця Миру, 78, село Пристайлове, з орендною платою 111,11 гривень;

фізичної особи-підприємця Деркач Ніни Василівни за оренду частини нежитлового приміщення площею 124,3 кв. метра у будівлі колишнього дитячого садка за адресою: вулиця Новозбудована, б/н, село Гринцеве, з орендною платою 783,98 гривень;

приватного акціонерного товариства «Райз-Максимко» за оренду частини нежитлового приміщення площею 34,35 кв. метра в адміністративній будівлі за адресою: вулиця Інтернаціональна, 1, село Катеринівка, з орендною платою 352,12 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОВОДБУД» за оренду мережі водогону, свердловини, бетонного резервуара об'ємом 50 куб. метрів у селі Межиріч, у розмірі 29,12 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОВОДБУД» за оренду мережі водогону, свердловини, вежі Рожновського – 2 штуки, щита обліку електричної енергії та керування артсвердловиною в селі Великий Вистороп з орендною платою 53,01 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОВОДБУД» за оренду мережі водогону, вежі Рожновського – 2 штуки, свердловини в селі Штепівка з орендною платою 199,83 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОВОДБУД» за оренду мережі водогону довжиною 11 188 метрів, артсвердловини – 3 штуки, вежі Рожновського – 3 штуки, щита обліку електричної енергії та керування артсвердловиною в селах Калюжне, Гудимівка, Ляшки з орендною платою 78,30 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОВОДБУД» за оренду мережі водогону довжиною 2 985 метрів, артсвердловини, башти Рожновського в селі Гринцеве з орендною платою 28,75 гривень;

товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКОВОДБУД» за оренду нежитлового приміщення площею 35 кв. метрів в адміністративній будівлі за адресою: вулиця Содова, 22, село Гринцеве, з орендною платою 1,20 гривень.

3. Відділу культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради:

1) унести зміни з 01.01.2021 до договорів оренди, виклавши:

їх назву у новій редакції: «Договір оренди майна Лебединської міської територіальної громади»;

назву орендодавця у новій редакції: «Відділ культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 23638490, місцезнаходження якого: вулиця Гастелло, 90, місто Лебедин, Сумська область, 42200 (далі – Орендодавець) в особі начальника відділу культури і туризму виконавчого комітету Лебединської міської ради Циханської Світлани Юріївни, яка діє на підставі Положення про відділ»;

2) для нижчезазначених суб'єктів підприємницької діяльності визначити розмір орендної плати за січень 2021 року на рівні орендної плати за грудень 2020 року з урахуванням індексу інфляції, що становить для:

фізичної особи-підприємця Коржа Олексія Володимировича за оренду частини приміщення площею 82,6 кв. метра в будівлі сільського будинку культури за адресою: вулиця Рибалка, 21, село Малий Вистороп, з орендною платою у розмірі 790,92 гривень;

фізичної особи-підприємця Власенко Марини Анатоліївни за оренду частини приміщення площею 16,5 кв. метра в будівлі сільського будинку культури за адресою: вулиця Центральна, 56, село Будилка, з орендною платою 213,35 гривень;

публічного акціонерного товариства «Укртелеком» за оренду частини приміщення площею 12,7 кв. метра в будівлі сільського будинку культури за адресою: вулиця Шевченка, 9, село Боровенька у розмірі 42,51 гривень;

публічного акціонерного товариства «Укрпошта» за оренду частини приміщення площею 27,6 кв. метра в будівлі сільського будинку культури за адресою: вулиця Шевченка, 9, село Боровенька, з орендною платою 1 гривня в рік;

публічного акціонерного товариства «Укртелеком» за оренду частини приміщення площею 28 кв. метрів у будівлі сільського будинку культури за адресою: вулиця Центральна, 56, село Будилка, з орендною платою 1117,77 гривень.

4. У зв'язку з перереєстрацією права власності на прийнятті у комунальну власність Лебединської міської територіальної громади від Лебединської районної ради та сільських рад об'єкти нерухомості, виготовленням незалежної оцінки, підготовкою об'єктів оренди до продовження договорів оренди майна Лебединської міської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства, продовжити по 31.12.2021 термін дії наступних договорів оренди майна:

від 30 жовтня 1998 р. з орендним підприємством Лебединська районна друкарня щодо оренди частини нежитлової будівлі та частини складського приміщення загальною площею 331,65 кв. метра за адресою: площа Соборна, 29, місто Лебедин;

від 01 грудня 2018 року № 5 з Лебединською районною профспілковою організацією працівників агропромислового комплексу України щодо оренди нежитлового приміщення площею 21,4 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, 11, місто Лебедин;

від 31 грудня 2014 року № 2 з фізичною особою-підприємцем Костюком Сергієм Олександровичем щодо оренди частини нежитлового приміщення площею 16,3 кв. метра за адресою: площа Соборна, 29, місто Лебедин;

від 01 грудня 2018 року № 3 з товариством з обмеженою відповідальністю «ЮМОЛ» щодо оренди нежитлового приміщення площею 19,3 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, 11, місто Лебедин;

від 01 грудня 2018 року № 7 з фізичною особою-підприємцем Паничевою Валентиною Миколаївною щодо оренди нежитлового приміщення площею 12,7 кв. метра за адресою: вулиця Героїв Майдану, 11, місто Лебедин;

від п'ятого червня 2009 року № 5 з фізичною особою-підприємцем Карпенко Тетяною Миколаївною щодо оренди нежитлового приміщення площею 26,8 кв. метра в будівлі районного будинку культури за адресою: площа Соборна, 32, місто Лебедин;

від першого серпня 2018 року № 3 з товариством з обмеженою відповідальністю «Еководбуд» щодо оренди нежитлового приміщення площею 35 кв. метрів в адміністративній будівлі за адресою: вулиця Садова, 22, село Гринцеве;

від 1 серпня 2018 р. з товариством з обмеженою відповідальністю «Еководбуд» щодо оренди об'єктів водопостачання в селах Калюжне, Гудимівка, Ляшки;

від 1 серпня 2018 р. з товариством з обмеженою відповідальністю «Еководбуд» щодо оренди об'єктів водопостачання в селі Гринцеве;

від 01 серпня 2018 р. з товариством з обмеженою відповідальністю «Еководбуд» щодо оренди об'єктів водопостачання в селі Великий Вистороп;

від 01 серпня 2018 р. з товариством з обмеженою відповідальністю «Еководбуд» щодо оренди об'єктів водопостачання в селі Межиріч;

від 01 серпня 2018 р. з товариством з обмеженою відповідальністю «Еководбуд» щодо оренди об'єктів водопостачання в селі Штепівка.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Зікееву О.В.

Міський голова

Олександр БАКЛИКОВ

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ПОДОЛЬКО